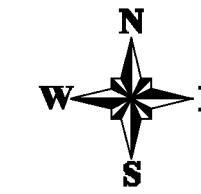


# Jõelähtme valla üldplaneering

Loo alevik

Mõõtkava 1 : 10 000



## Üldplaneeringuga kavandatav Maakasutus

- Keskuse maa-ala (K)
- Väikeelamu maa-ala (EV)
- Elamu maa-ala (E)
- Väikeelamu ja puhkeotstarbeline maa-ala (EP)
- Äri ja tootmise maa-ala (ÄT)
- Parkmetsa maa-ala (HM)
- Hajaasustusala (HA)
- Probleemne arenguala (puudub taristu)

## Taustainfo

### Muud leppemärgid

- Valla piir
- Asustusüksuse piir (Üldplaneering teeb ettepaneku muuta haldusüksuste ja asustusüksuste vahelisi piire vastavalt maakorraldus- ja elitusplaneerimisvajadustele. Muudatusettepanek kajastub joonisel "Haldusüksuste ja asustusüksuste vahelise piiri muudatusettepanek". Piiride muutmine toimub vastavalt kehtivale seadusandlusele)
- Taotletav mäeeraldis
- Maardla (kruus, liiv, savi või lubjakivi)
- Hoone (ETAk)
- Katastrirüksuse piir (Maa-amet, seisuga 17.04.2017)
- Ohtlik ettevõtte koos ohualaga

### Teed

- Põhimaantee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Tänav/eratee/juurdepääsutee
- Kohalik tee
- Raudtee
- Olemasolev jalgratta- ja jalgte
- Rail Baltic raudtee trassi koridor
- Riigimaantee kaitsevöönd\*
- Perspektiivne põhimõtteline raudtee koridor
- Rail Baltic raudtee ja Tallinna-Helsingi raudteetunneli ühenduse loomiseks
- Perspektiivne Tallinna-Helsingi raudteetunnel

### Tehnovõrgud

- Olemasolev D-kategooria maagaasitorustik
- Olemasolev C-kategooria maagaasitorustik
- Olemasolev gaasi reguleerijaam
- 110 - 330 kV elektriliin (Elering)

## Muud leppemärgid

- Väärtuslik põllumajandusmaa
- Miljöväärtuslik hoonestusala
- Tiheasustusala (olemasolev koos laiendustega)
- Perspektiivne jalgratta- ja jalgte
- Perspektiivne kohalik tee/eratee/juurdepääsutee
- Ranna/kalda kindlustusrajatis
- Suplemiseks sobilik ranna-/kaldaala

## Kultuuriväärtused

- Mälestis
- Mälestise kaitsevöönd
- Rebala muinsuskaitseala piir

## Väärtuslikud maastikud

- Väärtuslik maastik
- Rohevõrgustik (Maakonnplaneeringuga määratud rohevõrgustiku piire on täpsustatud Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringuga)

## Looduskaitse (EELIS)

- Loo Aasnelgi ja Kuninga-kuuskjala püselupaik
- Järve või vooluveekogu ranna või kalda piiranguvöönd
- Ranna või kalda ehituskeeluvöönd

\* - Vastavalt Majandus- ja taristuministri 25. juuni 2015 määrusele nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“, on teed, milles on linna, alevi või aleviku piirides riigtee lõigud, ehitusseadustiku mõistes tänavad. Tänavade kaitsevööndi laius on äärmiselt sõiduraja välimisest servast kuni 10 meetrit.

0 0,5 1 km

## Jõelähtme valla üldplaneering

Mõõtkava	1 : 10 000	Kaardi nimi	Joonis 4. Väljavõte Loo alevikust, M 1 : 10 000
Stadium	Planeering	Viimati muudetud	21.06.2022
Konsultant-koostaja		Hendrikson & Ko	